

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE PROPIETARIOS QUE SE DEDICAN A LA
VENTA DE BIENES INMUEBLES LOCALIZADOS FUERA DE PUERTO RICO**

TIPO DE CERTIFICACION

INICIAL : _____ **RENOVACION :** _____

PERSONA QUE SE REGISTRA

I. INFORMACION GENERAL

Nombre del Solicitante : _____

Número de Seguro Social : _____ - _____

**Número de Seguro Patronal
(para empresa) :** _____

**Número de licencia del
Vendedor, Corredor o Empresa
de Bienes Raíces contratado:** _____

Fecha de vencimiento : _____ / _____ / _____

Fecha de Incorporación : _____ / _____ / _____

Lugar en que fue incorporado : _____

**Nombre del Agente Residente o
Socio Gestor :** _____

Dirección : **Física :** _____

Postal : _____

Número de Teléfono y Fax : (_____) _____ - _____ y (_____) _____ - _____

**Dirección de la
Oficina Principal :** **Física :** _____

Postal : _____

**Dirección de Otras
Oficinas :** **Física :** _____

Postal : _____

Números de Teléfono y Fax : (_____) _____ - _____
(_____) _____ - _____

Dirección Electrónica : _____

Nombre de la compañía de fianza, por valor de \$1,000,000.00 a favor del Estado Libre Asociado: _____

Número de la Póliza o Fianza : _____

Dirección : **Física :** _____

Postal : _____

Número de Teléfono y Fax : (_____) _____ - _____ y (_____) _____ - _____

Número de la Cuenta de Plica y Nombre de la Institución Bancaria : _____

Dirección de la Institución Bancaria : _____

Número de Teléfono y Fax : (_____) _____ - _____ y (_____) _____ - _____

II. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

Toda solicitud deberá estar acompañada de los siguientes documentos:

1. Comprobante de Rentas Internas por **\$200.00**, cuando el solicitante sea una persona natural.
2. Comprobante de Rentas Internas por valor de **\$350.00**, cuando el solicitante sea una corporación o sociedad especial autorizada a ser negocio en Puerto Rico.
3. Copia del Certificado de Incorporación o de la escritura de constitución de la sociedad especial. Además, certificación del Departamento de Estado o del Departamento de Hacienda, evidenciando que dicha corporación o sociedad especial se encuentra en cumplimiento de las disposiciones establecidas por ley.
4. De ser una corporación foránea, copia del Certificado de Incorporación expedido por el Departamento de Estado autorizándola hacer negocios en Puerto Rico y certificado de cumplimiento.
5. Certificado de antecedentes penales del individuo, o de los socios, o del presidente y de los directores, de ser una corporación o sociedad especial.
6. Certificación negativa de deuda de ASUME, solo para individuos.
7. Una fotografía 2" x 2" :
 - del Solicitante cuando sea un individuo
 - del Presidente, o Socio Gestor y del agente residente o persona autorizada a

recibir emplazamientos en Puerto Rico.

8. Copia del contrato de corretaje suscrito con el vendedor, corredor o empresa de bienes raíces.
9. Copia del Certificado de Inscripción vigente del vendedor, corredor o empresa de bienes raíces.
10. Documentos de la inscripción inicial, oferta de venta, material de promoción y todos los documentos que se utilizarán en la transacción de venta de los bienes inmuebles ofrecidos.
11. Fianza por la suma de \$1,000,000.00 a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de una compañía de fianza autorizada por el Comisionado de Seguros para hacer negocios en Puerto Rico.
12. Copia de la garantía provista por el Programa de Garantías de Dueños de Hogares("Home Owners Warranty Program") que endosa la Asociación Nacional de Constructores de Hogares("National Association of Home Builders"), en el caso que aplique.
13. Copia certificada de la autorización del Estado, Municipalidad o Condado donde ubique(n) el(los) bien(es) inmueble(s) objeto de la transacción, para desarrollar, urbanizar y segregar los mismo, así como, la escritura de propiedad.
14. Evidencia de que está registrado en el Registro de Comerciantes y de Negocios de Puerto Rico, en la Compañía de Exportación y Comercio.
Declaración de Cumplimiento de Responsabilidad junto a cheque de \$100.00 a nombre
15. del Secretario de Hacienda.

NO SE TRAMITARAN SOLICITUDES INCOMPLETAS

III. CERTIFICACION

EL PROPIETARIO, SEA DICHA PARTE UN INDIVIDUO O UNA CORPORACIÓN O UNA SOCIEDAD ESPECIAL, estas últimas representadas por conducto de su Presidente(a) o Socio(a) Gestor(a), se comprometen a someter durante la primera semana de cada semestre a partir de la fecha del Certificado de Inscripción, un Informe de todas las ventas afectadas a residentes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico durante el semestre anterior. Además, toma conocimiento de que todo anuncio de promoción de su negocio, independientemente del medio que utilice para ese propósito, deberá informar el número del Certificado de Inscripción.

También se compromete a mantener al día la fianza de \$1,000,000.00 requerida por este Reglamento, así como, notificar al Departamento cualquier cambio en la información o documentación del Certificado de Inscripción, incluyendo información nueva o material de promoción para los cuales se hubiese llevado a cabo una inscripción inicial. Además, en el plazo establecido por el Reglamento enviará al Departamento una lista de los contratos de compraventa otorgados y de la fianza del 6% prestada sobre el precio de compraventa del inmueble.

El Propietario se compromete al fiel cumplimiento de las disposiciones de la Ley Número 10 del 26 de abril de 1994, según enmendada, y de los Reglamentos que sean adoptados por la Junta Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces y por el Departamento.

Por la presente hago constar bajo juramento que la información suministrada en la presente Solicitud y en los documentos complementarios presentados con ella, son verdaderos.

En _____ de Puerto Rico a, _____ de _____ de _____

Nombre en letra de molde

Firma

IV JURAMENTO:

AFFIDÁVIT NUMERO: _____

Jurada y suscrita ante mí por _____ por sí o a nombre
y representación de _____ como _____
mayor de edad, licencia de Conducir Número _____ y vecino de
_____ a quien Doy Fe de conocer personalmente o a quien
identifiqué mediante _____

En _____, Puerto Rico a, _____ de _____ de _____

NOTARIO PUBLICO

SELLO

BOND

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS, THAT _____
(Name of Applicant)

(Business Address of Applicant)

of the City of _____, Commonwealth of Puerto
(Name of Surety)

Rico, as principal and _____ of the City of

_____, Commonwealth of Puerto Rico, as Surety, are held and

firmly bound unto the Commonwealth of Puerto Rico for the use and benefit of the state

and for any claimant or person for any liability incurred with respect and by virtue of the

provisions of Act. No. 10 approved April 26, 1994 in the principal sum of _____

dollars (\$) for the payment of which, well and truly to be made we, the Principal an

Surety bind ourselves, our heirs, executors, administrators, successors and assignees,

jointly and severally by these presents.

WHEREAS, aforesaid Principal had applied for the register of Real Estate Proprietor under the provisions of the aforesaid Act and,

WHEREAS, the aforesaid Act provides, and includes as a precedent to the issuance of a certificate of Registered Real Estates Proprietor shall furnish a bond.

NOW THEREFORE, the conditions of the foregoing obligation is such that if the obligor will faithfully conform to and abide the provisions of this Act, and will honestly and faithfully perform all obligations and undertakings in connection with the sales of Real Estate located outside of Puerto Rico by virtue and under the aforesaid Act.

The cancellation of this bond has the consequence of the termination of the Registration, unless the Real Estate Proprietor renders a new bond. Nevertheless the cancellation of the certification shall not affect the efectivity of this policy on claims originates by acts that occur prior to cancellation of said certification. If the surety here in shall so elect, this bond may be canceled at any time by the surety by filing with the Secretary of the Department of Consumer Affairs of Puerto Rico and advance thirty (30)

days written notice by registered mail, of such cancellation, but said surety so filing said notice shall no be discharged from any liability already accrued under this Bond or which shall accrued herein before the cancellation of said certification.

That regardless of the number of years this bond remains in force the agrégate liability of the surety hereunder for any and all claims of judgments to one or more claimants in no event shall excede the full amount of this Bond.

IN WITNESS WHEREOF, we have duly executed the foregoing obligation this _____ day of _____ 200_____,
to be effective on the _____ day of _____
200_____.

(Principal)

(Seal if Any)

(Authorized Signature)

Countersigned at _____, _____
(Name of Surety)

this _____ day of _____
200_____ by _____
(Seal if Any) (Attorney in Fact)

AFFIDÁVIT

Sworn and subscribed before me by _____
(Name)

_____ and _____,
(Occupation) (Name) (Occupation)

both of legal age and residents to _____
(Address)

and _____,
(Address) (Office Held)

of the Principal and in his or their behalf thereof and _____
(Attorney in Fact)

for the Surety of this Bond and in his or their behalf thereof, both personally know to me

at _____ this _____ day

_____ of 200_____.

NOTARY PUBLIC