



SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIETARIOS DE BIENES RAICES

HOJA DE COTEJO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____

DIRECCION: _____

Documentos y/o información incluida con solicitud:

Propietarios de Bienes Raíces

- Declaración jurada y firmada por el corredor o el presidente de la corporación o socio gestor en caso de empresas de bienes raíces.
- Copia certificada de la Escritura de Constitución de Sociedad sellada por el Departamento de Hacienda ó Certificado de Incorporación.
- Comprobante de rentas internas por \$350.00 a propietarios.
- Una fotografía 2x2 (En caso de corporaciones y sociedades será del agente residente o Persona autorizada a recibir emplazamientos. En caso de vendedores y corredores del solicitante).
- Certificación de antecedentes penales del individuo, socio o presidente y directores.
- Copia de la licencia de los vendedores, corredores o empresas de bienes raíces contratadas para el ofrecimiento y ventas de los inmuebles.
- Copia del contrato de corretaje con los vendedores, corredores o empresas bienes raíces.
- Recuento escrito de experiencias comerciales previas.
- Copia del Certificación de Inscripción en DACO vigente del Corredor.
- Copia de todos los documentos que utilizará en las transacciones, incluyendo Hoja de Reservación, Contratos de Opción y Compraventa., promociones de venta, anuncios o cualquier otro.
- Copia de la fianza de un millón (1,000,000.00) a favor del Estado Libre Asociado.
- Copia de la garantía provista por el Programa de Garantía de Dueños de Hogares.
- Copia certificada de autorización para desarrollar, urbanizar y segregar bienes a inmuebles fuera de Puerto Rico.



Gobierno de Puerto Rico
Departamento de Asuntos del Consumidor
Apartado 41059 – Estación Minillas
San Juan, Puerto Rico 00940-1059



- () De ser corporación foránea, copia del certificado de Incorporación del Departamento de Estado para hacer negocios en Puerto Rico.
- () Evidencia de que está registrado en le Registro de Comerciantes y de Negocios de Puerto Rico, en la Compañía de Exportación y Comercio. (www.comercioyexportacion.com)
- () Declaración de Cumplimiento de Responsabilidades a los Consumidores acompañado de \$100.00 en cheque o giro postal a nombre de Secretario de Hacienda.
- () Registro de Comerciante de Hacienda (IVU).

Presentado por _____ Titulo _____

Funcionario Revisor _____

Fecha _____ Acción Tomada** _____

(**Radicada, Radicada condicionada, Devuelta)